



NAL STOP, ERANDWANE
2 BHK LUXURIOUS RESIDENCES



प्राईम लोकेशन
मध्ये

WOW

लक्झरी
रेसिडेन्सस



सृष्टी मध्ये आपले मनःपूर्वक स्वागत. **सृष्टी** जिथे तुमच्या स्वप्नातील उत्कृष्ट जीवनशैली सत्यात उतरली आहे. पुण्यातील **नळ स्टॉप** सारख्या अत्यंत नावाजलेल्या परिसरात ही इमारत असून उत्कृष्ट जीवनशैलीच्या अनुषंगाने इथल्या सोयीसुविधा डिझाईन केल्या गेल्या आहेत. आरामदायी, सर्व सुविधांनीयुक्त आणि तुमच्या सोयीचा विचार करून बनवलेल्या या प्रोजेक्टचा तुम्ही भाग व्हा. कारण इथला इंच न इंच तुमच्या अभिरुचीसंपन्न आयुष्याची कायमच साक्ष देत राहील.

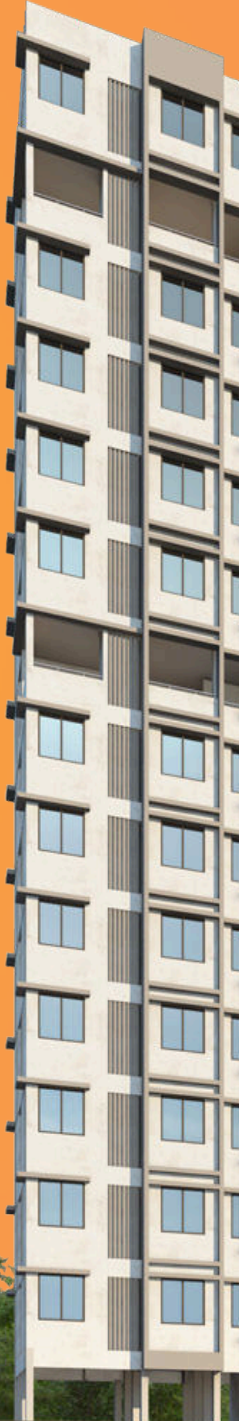
पसायदान
उद्यम

पसायदान
सृष्टी

पसायदाल
सृष्टी

तुमचा विश्वास आमचे PROMISE

'सृष्टी' ही पसायदानची मुख्य शाखा आहे जी एक निवासी प्रकल्प आहे. उत्तम काम, ग्राहकांचे समाधान यासाठी 'सृष्टी' कायमच वचनबद्ध आहे. सोबतच सृष्टी ग्राहकांप्रती, कामाप्रती कमालीचा समर्पणभाव राखून आहे. प्रत्येक बारीकसारीक गोष्टीकडे अगदीच बारकाईने लक्ष दिले आहे. याची साक्ष या प्रोजेक्टमधील घरेच ग्राहकांना देतील.





अतुलनीय सुविधा आणि BEST डिझाइन



LIVING ROOM VIEW | ARTIST VISUALISATION

'सृष्टी' हे असे ठिकाण आहे, जिथे तुम्हाला आलिशान आणि अत्याधुनिक जगाचा अनुभव मिळेल. या प्रकल्पामधील प्रत्येक पैलू विचारपूर्वक बनवला गेलाय आहे. ज्यामुळे तुम्हाला कल्पनेपलीकडे उत्तम जगण्याची अनुभूती मिळेल. प्रेमाने अन तितक्याच बारकाईने डिझाईन केलेले, सर्व अत्याधुनिक सुविधा असणारे हे प्रशस्त घर तुम्हाला आराम आणि आनंद देण्यात कोणतीही कसर सोडणार नाही.





BED ROOM VIEW | ARTIST VISUALISATION



GALLERY VIEW | ARTIST VISUALISATION

3D CUTSECTION 2 BHK



- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| A Living Room | E Balcony |
| B Kitchen | F Master Bedroom Toilet |
| C Master Bedroom | G Toilet 2 |
| D Bedroom 2 | H Dry Balcony |

3D
CUTSECTION
2 BHK
TOP VIEW



- | | |
|--|---|
|  Living Room |  Balcony |
|  Kitchen |  Master Bedroom Toilet |
|  Master Bedroom |  Toilet 2 |
|  Bedroom 2 |  Dry Balcony |



SPECIFICATIONS

STRUCTURE & MASONRY

- Earthquake Resistant RCC Structure
- External Wall
- External : Sand Faced Plaster With Better Weather Durability
- Internal : Superior Quality Gypsum Finish

FLOORING

- Superior Quality 4' X 2' Double Charged Vitrified Tiles
- Anti-Skid Flooring Tiles of 2' X 2' In Washrooms, Terraces & Dry Balcony
- Natural Stone With Wide And Safe Steps In Staircase
- Well-Decorated Premium Flooring In Entrance Lobbies
- Trimix Concrete Flooring In Parking Areas

WINDOWS

- Powder Coated 3 Track Aluminum Sliding With Mosquito Mesh

PAINTING

- Interior : Superior Quality OBD (Oil-Bond Distemper)
- Exterior : Water-Proof APEX Paint For External Walls

DOORS

- Laminated Door Shutters, Door Jams With High Quality Fittings
- Wooden Door Frames With High Quality Finishing
- MS French Door In Terraces
- Granite Frame For Washrooms
- Decorative Laminated Flush Doors In Washrooms

ELECTRIFICATIONS

- Concealed Copper Wiring (Polycab) With MCB
- TV Point In Living Room And Bedrooms
- ISI Marked Superior Switches From Reputed Brand
- Provision For Exhaust Fan and Water Purifier In Kitchen
- Provision For A/C In Bedrooms
- Adequate Electrical Points In Entire Apartment

KITCHEN

- Black Granite Kitchen Platform With S S Sink
- Designer Glazed Dado Tiles Up To Lintel Level
- Provision For Washing Machine (Inlay-Outlay) And Utility Tap In Dry Balcony
- Special Wet Area In Dry Balcony For Utensils Cleaning

TOP-ON FACILITIES

- Designer Name-Plates For Each Apartment
- Letterbox For Each Apartment At Common Location

WASHROOMS

- Anti-Skid Flooring 2' X 2" Tiles
- Designer Dado Tiles Up To Lintel Height
- Jaguar CP Fittings With Diverter
- Superior Quality Sanitary Fixtures
- Solar Water Supply In Common Washroom
- Wall Mounted WC With Flush Wall
- Provision For Water Heater And Exhaust In Washrooms

COMMON FACILITIES

- Intercom Facility
- Street Lights
- Electric Vehicle charging Station
- Power Backup for in Common area Common Areas
- Basic DG BACKUP For Each Flat
- Lifts

- Entrance Lobby
- Solar System
- Fire Fighting System
- CCP/ Surveillance
- Rain Water Harvesting
- Covered Mechanical Car Parking

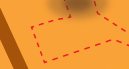
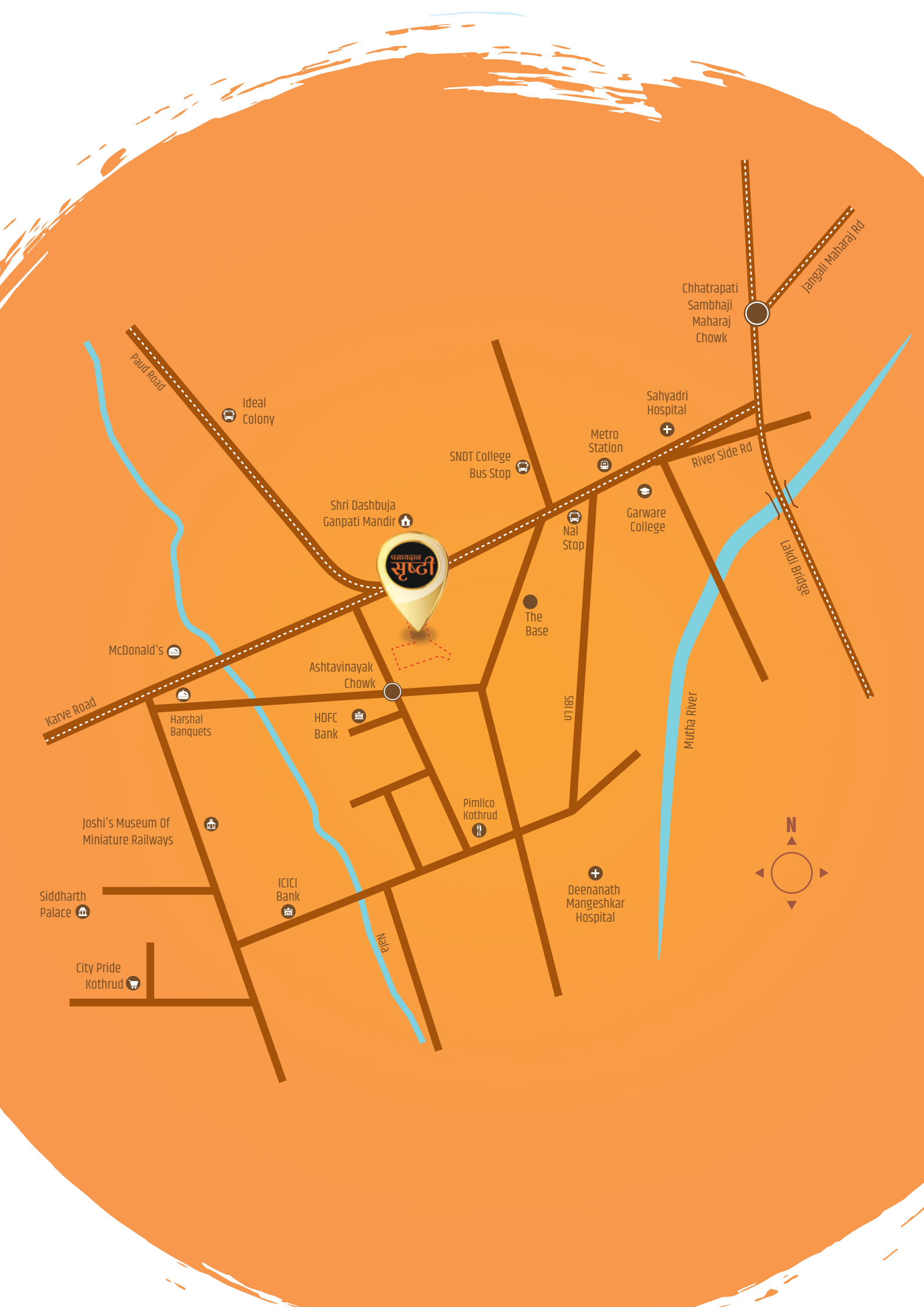
नकाशा

KEY DISTANCES

Garware College Metro Station	1.6 Kms
Law College	1.5 Kms
Sayadri Hospital Deccan	2 Kms
SNDT College	1.2 Kms
Dinanath Mangeshkar Hospital	1.5 Kms
ICC Techpark	3.7 Kms
Persistent Systems Limited	4 Kms
FC College	3.5 Kms
JW Marriot	3.7 Kms
Cognizant Technology Solutions	5 Kms

तुमच्या दारात चैतन्यपूर्ण शेजारी

'सृष्टी'मध्ये आम्हाला तुमच्या वेळ आणि सुलभतेची किंमत आहे. इथे या आणि उत्तम जीवनशैलीचा अनुभव घ्या. कारण हा परिसर म्हणजे निव्वळ सुख आहे. इथून तुम्ही अगदी कमी वेळात शहरात कुठेही जाऊ शकता. शेवटी रस्त्यावर किंवा ट्रॉफिकमध्ये वेळ घालवण्यापेक्षा तुमच्या प्रियंजनांसोबत तुम्ही जास्त वेळ घालवला पाहिजे. हें सृष्टीमध्ये अगदी सहज शक्य आहे.



PROJECT BY



IN ASSOCIATION WITH



**NAMAN
ENTERPRISES**

SITE ADDRESS

Paud Phata Road,
Erandwane, Pune,
Maharashtra - 411 038.

CONTACT

Mobile : +91 98000 98000, +91 98000 98000
E-mail : info@vidyashreedevlopers.com
Website : www.vidyashreedevlopers.com

CREDITS

Architect	:	Atit Admulwar Planners
MEP	:	Skyline MEP Consultants
RCC Consultant	:	S.S Patanee & Associates
Brand Consultant	:	Qurious Design



P5210XXXXXXXXX
www.maharera.mahaonline.gov.in

Disclaimer: This brochure is purely conceptual and not a legal offering, nor will be a part of the agreement. Number of units and floors may be revised. Developers reserve the right to amend layouts, plans, elevation, color scheme, specifications, amenities, etc